

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1027/2018. (X.25.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor **35. évüket már betöltött, de 55 évet meg nem haladó korú, gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkező, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 4 db lakás bérbeadására „LNR-EKA/2018. típusú” nyílt pályázatot ír ki.**

### I. A pályázaton részt vehet aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 35. évét betöltötte, de az 55. évét a pályázat benyújtásának napjáig még nem töltötte be,  
és
2. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,  
és
3. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,  
és
4. a pályázat benyújtásának napjáig számított legalább 6 hónapos folyamatos közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik,  
és
5. nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval áll közalkalmazotti jogviszonyban,  
és
6. igazolja, hogy a havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

### valamint:

7. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni),
8. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
9. a lakóhelye/bejelentett tartózkodási helye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,  
és
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

### II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás saját költségén történő felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés aláírásának napjától számítva 1 évet biztosít mely teljesítését a határidő lejártáig ellenőriz.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított

szakemberrel végezheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díját a 16/2010. (III.08.) rendelet határozza meg. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjakat is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének 50%-a után is bérleti díjat kell fizetni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
  - valótlan adatot közölt, vagy
  - az eredményhirdetés után visszalépett,
  - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
  - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
  - a bérleti szerződését felmondta.

### **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- aki a pályázat benyújtásának napjától számított:
  - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát,
  - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet, vagy végzés megállapította,
  - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
  - d) aki önkormányzati lakás, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

### **IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felszólításokat nem küldi meg postán, ezért ha azt a megadott határidőben nem veszi át a pályázó, vagy meghatalmazottja és, így az esetlegesen szükséges hiánypótlást a pályázó nem teljesíti, Bonyolító a pályázatot a beadott formában és tartalommal értékeli.**
- c) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d) ha a pályázatot a kiíró vonja vissza és a pályázati dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében szerezte, és azt pályázó visszaadja, úgy kiíró köteles annak ellenértéket visszafizetni,
- e) a dokumentáció ellenértékét a kiíró a d) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

### **V. Megpályázható lakások száma:**

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

**VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN ha:**

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. ha a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
9. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
  - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
  - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
  - c) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
  - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
  - e) a pályázó adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
  - f) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
  - g) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótervezésről szóló igazolás **eredeti példánya,**
  - h) a pályázó középfokú végzettségének igazolása **másolati példányban,**
  - i) a pályázó legalább 6 hónapja folyamatosan fennálló, nem a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyának igazolása **eredeti példányban,**
  - j) a pályázó - a pályázat benyújtását megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás **eredeti példánya,**
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**,

**VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy

- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

1. annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
2. annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja.

#### **VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:**

- a) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja azt.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.**

**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2018. november 5.

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál  
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:** hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

**Benyújtásának határideje:** 2018. december 7. (péntek) 11.30 óra

**A pályázat bontásának ideje:** 2018. december 10. (hétfő) 11.00 óra

**A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (Budapest VIII., Őr u. 8.)

**A pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában** (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára:** 1.000,-Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

**FIGYELEM!**

**A Bonyolító 2019. január 7. – 2019. január 11. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**

**Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!**

**A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!**

**IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer (A pontozandó szempontokat okiratokkal kell igazolni!):**

**1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
<b>Lakóhely:</b>	
A pályázó a pályázat beadása napjáig 1-3 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>1 pont</b>
A pályázó a pályázat beadása napjáig 4-5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>2 pont</b>
A pályázó a pályázat beadása napjáig 6-7 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>3 pont</b>
A pályázó a pályázat beadása napjáig 8-10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>4 pont</b>
A pályázó a pályázat beadása napjáig 11-15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>5 pont</b>
A pályázó a pályázat beadása napjáig 16-25 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>7 pont</b>
A pályázó a pályázat beadása napjáig 26-30 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	<b>10 pont</b>

## 2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum hat lezárt féléve van	1 pont
A pályázó józsefvárosi iskolásban tanult, illetve tanul	1 pont

## 3. A pályázó személyi körülményei:

pontozandó szempont	adható pont
<b>Közalkalmazotti jogviszony:</b>	
<b>A.</b> - A pályázó legalább összesen 3 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik, akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	1 pont
- A pályázó legalább összesen 5 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik, akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	3 pont
- A pályázó legalább összesen 10 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	5 pont
<b>B.</b> - Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszony jellegű jogviszonyban, akár önkéntes munkájával.	1 pont
<i>Ha a pályázó az A. B. pontjaiban szabályozottaknak is megfelel, a három pontszám összeadandó.</i>	

#### 4. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min. 3 hó - max. 12 hó):

pontozandó szempont	adható pont
3 hónap	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont
8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont

**Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: [www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.**

#### X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
  - a.) a pályázó nevét,
  - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

#### **XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2019. február 8. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

#### **XII. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó.**

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (*Budapest VIII., Ór u. 8.*).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

#### **XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben – kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.



A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan.

Az 1 év elteltét követően, ha a bérlő a bérleti szerződésben és a beruházási megállapodásban foglaltaknak eleget tett – amennyiben a jogosult – szociális lakbér megállapítását kérheti.

A pályázat nyertese, bérlő – az 1 év határozott idő leteltéig – a lakásba nem fogadhat be senkit, bérlőtársi szerződést nem köthet.

**XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2018. október 25.

**Bozsik István Péter sk.**  
vagyongazdálkodási igazgató

### Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m <sup>2</sup> )	Szoba alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Karácsony Sándor u. 2/C 3. emelet 40.	26 m <sup>2</sup>	16,40	1 szoba komfortos	7.192,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.594.100,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) <b>9.00 – 9.15</b>
2.	Nagy Templom u. 5. földszint 3.	43,32 m <sup>2</sup>	29	1 szoba komfortos	23.965,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.305.300,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) ) <b>9.45 – 10.00</b>
3.	Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20.	29,53 m <sup>2</sup>	19,36	1 szoba összkomfortos	17.470,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.530.600,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) <b>10.15 – 10.30</b>
4.	Práter u. 20/A 1. emelet 6.	63,87 m <sup>2</sup>	25,27 + 9,96	1 + félszoba összkomfortos	37.785,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.178.300,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) <b>10.45-11.00</b>

<b>Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/C 3. emelet 40. 26 m2 egyszoba komfortos lakás felújításának költségbecslése</b>				
<b>ssz.</b>	<b>érintett helyiség</b>	<b>érintett szerkezet</b>	<b>lakás felújítás munkanemenként részletezve</b>	<b>becsült költség (Ft.)</b>
1	összes	fal	vakolat javítása, régi festék eltávolítása, glettelés, festés	320 000
2	szoba	padló	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	160 000
3	konyha, fürdőszoba	hidegburkolat	aljzat és csempeburkolatok cseréje	380 000
4	összes	nyílászárók	nyílászáró szerkezetek javítása, passzítása, mázolása, szerelvények pótlása	250 000
5	szoba	galéria	galéria és feljáró átvizsgálása, javítása	120 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	gáztűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó, zuhanytálca és csaptelepek, villanybojler cseréje	380 000
6	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	650 000
7	összes	gázvezeték, fűtés	gázvezetékek és parapettes gázkonvektor átvizsgálása, javítása	150 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, fürdőszoba szellőzés kiépítése	420 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 830 000</b>
			<b>ÁFA 27%</b>	<b>764 100</b>
			<b>összesen bruttó:</b>	<b>3 594 100</b>

Készült: 2018.09.24

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Ingatlanszolgáltatási Iroda

<b>Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. földszint 3. 43,32 m2 egyszoba komfortos lakás felújításának költségbecslése</b>				
<b>ssz.</b>	<b>érintett helyiség</b>	<b>érintett szerkezet</b>	<b>lakás felújítás munkanemenként részletezve</b>	<b>becsült költség (Ft.)</b>
1	összes	fal	vakolat pótlása, javítása, lambéria, régi festék és tapéta, eltávolítása, glettelés, festés	480 000
2	szoba	padló	laminált padlóburkolat javítása, v. cseréje	300 000
3	konyha, fürdőszoba	hidegburkolat	aljzat és csempeburkolatok javítása, v. cseréje	380 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása	280 000
5	szoba	galéria	galéria és feljáró átvizsgálása, javítása	120 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely, mosogató, WC+tartály, villanybojler, mosdó, ülőkád és csaptelepek átvizsgálása, javítása v. cseréje	420 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	680 000
8	szoba	fűtés kiépítése	infra panel fűtés kiépítése	350 000
9	összes	gépezeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	380 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>3 390 000</b>
			<b>ÁFA 27%</b>	<b>915 300</b>
			<b>összesen bruttó:</b>	<b>4 305 300</b>

Készült: 2018. 09.24.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Ingatlanszolgáltatási Iroda

<b>Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20. 29,53 m2 egyszoba összkomfortos lakás felújításának költségbeclése</b>				
<b>ssz.</b>	<b>érintett helyiség</b>	<b>érintett szerkezet</b>	<b>lakás felújítás munkanemenként részletezve</b>	<b>becsült költség (Ft.)</b>
1	összes	fal	régi festék lekaparása, glettelés, festés	280 000
2	szoba	parketta	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
3	összes	hidegburkolat	konyha, fürdőszoba, aljzat és csempeburkolatok javítása v. cseréje	280 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása	280 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	gáztűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó, kád, csaptelepek javítása v. cseréje	300 000
6	szoba	galéria	galéria és feljáró átvizsgálása, szükség szerinti javítása	150 000
7	összes	fűtés	kombi cirko és radiátorok átvizsgálása, szükség szerint javítása	180 000
8	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, villanyóra pótlása ELMŰ ügyintézővel	850 000
9	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	280 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 780 000</b>
			<b>ÁFA 27%</b>	<b>750 600</b>
			<b>összesen bruttó:</b>	<b>3 530 600</b>

Készült: 2018. 09.24.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Ingatlanszolgáltatási Iroda

Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A 1. emelet 6. 63,87 m <sup>2</sup> egy+félszoba összkomfortos lakás felújításának költségbeclése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	régi festék lekaparása, glettelés, festés	560 000
2	szobák	padló	laminált padló javítása, v. cseréje	210 000
3	összes	hidegburkolat	konyha, fürdőszoba, előszoba aljzat és csempeburkolatok javítása, konyha csempeburkolat csere	320 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	280 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely csere, WC+tartály, mosdó, kád javítása v. cseréje, mosogató és csaptelepek pótlása	350 000
6	szobák	galéria	galériák átvizsgálása, szükség szerinti javítása	150 000
7	összes	fűtés	radiátorok átvizsgálása, szükség szerint javítása	120 000
8	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, villanyóra pótlása ELMŰ ügyintézővel	850 000
9	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása	450 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>3 290 000</b>
			<b>ÁFA 27%</b>	<b>888 300</b>
			<b>összesen bruttó:</b>	<b>4 178 300</b>

Készült: 2018. 09.24.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Ingatlanszolgáltatási Iroda